



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2820 del 30/06/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2550 del 30/06/2023

Direzione: 1ª “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Albergo denominate “**Hotel Villa Ducale**” (Casa Madre) categoria 4 stelle, Via L. Da Vinci n. 60, “**Hotel Villa Ducale Dependance**” categoria 3 stelle, Via L. Da Vinci n. 95/A, “**Hotel Villa Ducale Dependance n.2**” categoria 3 stelle, Via L. Da Vinci snc, sita nel Comune di **Taormina**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 27/1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii ;

VISTA la L.R. n.10/2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

VISTI il D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n. 3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo - linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva in esame risulta regolarmente classificata fino al 31.12.2023, con la *D.D. n. 184 del 20.02.2018* , nella tipologia albergo, gestita dalla società “Villa Ducale s.r.l.” con una ricettività di n. 18 camere per complessivi n. 40 posti letto, così come meglio specificato:

- “**Hotel Villa Ducale**” (Casa Madre) Via L. Da Vinci n. 60 - Taormina, categoria 4 stelle, con una ricettività di n.12 camere (n.1 singola+n.9 doppie+n.2 suite doppie) per complessivi n.23 posti letto;
- “**Hotel Villa Ducale**” **Dependance**” Via L. Da Vinci n. 95/A Taormina, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 5 suite triple per complessivi n.15 posti letto;
- “**Hotel Villa Ducale**” **Dependance 2**” Via L. Da Vinci snc Taormina, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 1 camera doppia per n. 2 posti letto;

VISTA l’istanza della Sig.ra Antonia Pagano, acquisita al protocollo generale il 14/06/2022 al n. 0019317, presentata n.q. di legale rappresentante della società “Villa Ducale s.r.l.”, gestore dell’ Hotel Villa Ducale – sito nel comune di Taormina - pec : info@pec.villaducale.com , con la quale chiede la riclassificazione per il quinquennio 2022-2026;

VISTE le dichiarazioni sostitutive dell’atto notorio, allegati all’istanza, rese ai sensi di legge, dalla Sig.ra Antonia Pagano, con le quali attesta che nella struttura ricettiva nulla è cambiato rispetto all’ultimo

provvedimento di classifica, che l'attività viene svolta a carattere stagionale e che la struttura è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente, rispettando altresì le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Albergo, così come meglio specificato:

- **“Hotel Villa Ducale“** (Casa Madre) *categoria 4 stelle* - Via L. Da Vinci n. 60 - Taormina (F.3 part.383 sub.8 cat.D2), con una ricettività di n.12 camere (n.1 singola + n.9 doppie + n.2 suite doppie) per complessivi n.23 posti letto;

- **“Hotel Villa Ducale” Dependance”** *categoria 3 stelle* - Via L. Da Vinci n. 95/A Taormina (F.3 part.1100 sub.3 cat.D2), con una ricettività di n. 5 camere suite triple per complessivi n.15 posti letto;

- **“Hotel Villa Ducale” Dependance 2”** *categoria 3 stelle* - Via L. Da Vinci snc Taormina (F.3 part.1720 sub.11 cat.D2) con una ricettività di n. 1 camera doppia per n. 2 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

ACQUISITO secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE fino al 31/12/2026, *sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte*, la struttura ricettiva, denominata **“Hotel Villa Ducale“** - pec : info@pec.villaducale.com - con attività a carattere stagionale – gestita dalla società “Villa Ducale Srl”- nella tipologia Albergo - con una ricettività complessiva di n. 18 camere e n. 40 posti letto, così come meglio specificato:

- **“Hotel Villa Ducale“** (Casa Madre) *categoria 4 stelle* - Via L. Da Vinci n. 60 - Taormina, con una ricettività di n.12 camere (n.1 singola+n.9 doppie+n.2 suite doppie) per complessivi n.23 posti letto;

- **“Hotel Villa Ducale” Dependance”** *categoria 3 stelle* - Via L. Da Vinci n. 95/A - Taormina, con una ricettività di n. 5 camere suite triple per complessivi n.15 posti letto;

- **“Hotel Villa Ducale” Dependance 2”** *categoria 3 stelle* - Via L. Da Vinci snc - Taormina con una ricettività di n. 1 camera doppia per n. 2 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE fino al 31/12/2026, *sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte*, la struttura ricettiva, denominata “**Hotel Villa Ducale**“ - pec : info@pec.villaduale.com - con attività a carattere stagionale – gestita dalla società “Villa Ducale Srl”- nella tipologia Albergo - con una ricettività complessiva di n. 18 camere e n. 40 posti letto, così come meglio specificato:

- “**Hotel Villa Ducale**“ (Casa Madre) *categoria 4 stelle* - Via L. Da Vinci n. 60 - Taormina, con una ricettività di n.12 camere (n.1 singola + n.9 doppie + n.2 suite doppie) per complessivi n.23 posti letto;
- “**Hotel Villa Ducale**” **Dependance**” *categoria 3 stelle* - Via L. Da Vinci n. 95/A - Taormina, con una ricettività di n. 5 camere suite triple per complessivi n.15 posti letto;
- “**Hotel Villa Ducale**” **Dependance 2**” *categoria 3 stelle* - Via L. Da Vinci snc - Taormina con una ricettività di n. 1 camera doppia per n. 2 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica
Dott. Orazio Caristi recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente